**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по планировке территории, ограниченной улицей Песчаной и улицей Зеленой в городе Находке**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**о характеристиках планируемого развития территории,**

**об очередности планируемого развития территории**

**1. Общие сведения о документации по планировке территории**

1.1 Документация по планировке территории, ограниченной улицей Песчаной и улицей Зеленой в городе Находке, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 20.10.2021 № 1070 «О подготовке документации по планировке территории» (далее – Документация).

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА  
«О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа  
от 17.02.2022 № 155 (далее - ПЗЗ НГО).

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Cведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории;

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ  
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают  
в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) схему дорожного движения.

**2. Общие положения планировки территории**

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

В соответствии с Генеральным планом НГО территория Документации расположена в функциональных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с ПЗиЗ НГО территория Документации  
расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

**3. Положения о размещении объектов капитального строительства**

**федерального, регионального, местного значения и иных объектов**

**капитального строительства**

Утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

В границах проектируемой территории не планируется размещение объектов капитального строительства федерального значения.

В границах проектируемой территории не планируется размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Перечень и сведения о существующих жилых объектах капитального строительства приведены в таблице 2.

Сводная таблица с параметрами застройки территории и зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

**4. Положения** **о характеристиках планируемого развития территории**

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда прогнозной численности населения (далее – расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

**5. Положения о характеристиках планируемого развития** **систем социального обслуживания, необходимых для развития территории**

Проектом не предусмотрено размещение новых объектов общественно-делового и социального назначения в границах Территории. Все объекты общественно-делового и социального назначения расположены вне границ Территории и представлены в таблице 5.

**6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории**

Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

Территория обеспечена существующими автомобильными дорогами магистрального общегородского значения регулируемого движения общего пользования, необходимыми для функционирования планируемых объектов капитального строительства согласно Генеральному плану.

Транспортное обслуживание территории осуществляется автомобильным транспортом: существующими дорогами по улице Песчаная и улице Зеленая.

Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой территории не производится, хранение личного автотранспорта предполагается на территории земельных участков.

**7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории**

Система водоснабжения предусматривается централизованная от существующих сетей Находкинского городского округа. Система водоотведения автономная.

Системы электроснабжения организованы от внешних по отношению к территории источников.

Теплоснабжение автономное, индивидуальное для каждого ОКС.

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории по улице Зеленая.

**8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

При возникновении пожаров ближайшая пожарная часть расположена в 8 км от проектируемой территории: пожарная часть №80 г. Находка, ул. Портовая, д.66.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории в районе улицы Зеленая.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе [комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97)](http://docs.cntd.ru/document/1200000291), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 7 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;

- эвакуацию населения из зон ЧС;

-использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

**9. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Строительство объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и реконструкция объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют на проекте планировки.

**10. Положения об определении границ территорий общего пользования.**

Сведения о красных линиях, содержащие обозначения характерных точек красных линий, отображены на чертеже красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 6.

**11. Межевание территории.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Находка, в границах кадастрового квартала 25:31:010407. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ существующих земельных участков и границ территориальных зон. Границы и площади земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ. Проектом межевания территории в границах проектирования образуется 13 земельных участков и определяется территория общего пользования в границах проекта планировки и межевания. Образование границ земельных участков в границах Документации осуществляется в два этапа.

**11.1. Первый этап межевания территории.**

На первом этапе предусмотрено образование земельных участков путем:

1. образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
2. перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
3. раздела земельного участка.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на первом этапе межевания, в том числе возможные способы их образования, в границах Территории приведены в таблицах 7-8.

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков на первом этапе межевания приведены в таблицах 9-21.

**11.2. Второй этап межевания территории.**

В рамках второго этапа проекта межевания территории предполагается перераспределение четырех земельных участков, образованных на первом этапе межевания, и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах Территории приведен в таблицах 22-23.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков на втором этапе межевания приведены в таблицах 24-27.

**12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 28.

**Таблица 1**

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки

| **№ п/п** | **№№ участков на плане** | | **Типы участков территории** | **Площадь территории** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % |
| 1. | **Территория в границах подготовки**  **проекта планировки, всего** | | | **1,0944** | **100,00** |
| 2. | **Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки** | | | **0,1133** | **10,35** |
| 2.1 | 3 | | Улично-дорожная сеть в красных линиях | 0,1133 | 10,35 |
| 3. | **Участки территорий - зон размещения планируемых**  **объектов капитального строительства** | | | **0,8614** | **78,71** |
| Нежилого назначения | | | | | |
| 3.1 | 2 | Коммунальное обслуживание | | 0,0116 | 1,06 |
| Жилого назначения | | | | | |
| 3.2 | 1 | | Застройка малоэтажными жилыми домами | 0,8498 | 77,65 |
| 4. | **Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего, в т.ч.** | | | **0,1197** | **10,94** |
| 4.1 | 5 | | - территория общего пользования  (озеленение) | 0,0539 | 4,93 |
| 4.4 | 4 | | -улично-дорожная сеть (проезды) | 0,0658 | 6,01 |

**Таблица 2.**

Перечень и сведения о существующих объектах капитального строительства

| **№** | **Назначение объекта капитального строительства, адрес объекта** | **Площадь, м2** | **Правообладатель** | **Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации права** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| А | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 2 | 26,8 | Физическое лицо | 25:31:010407:1210 Собственность, № 25:31:010407:1210-25/064-2022-5 от 24.11.2022 |
| Б | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 6 | 140,2 | Илларионова Алла Валентиновна | 25:31:010407:3138  Собственность, №  25-25/010-25/010/004/2016-1626/2 от 01.03.2016 |
| В | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 8 | 83,2 | Кашевская Марина Николаевна | 25:31:010407:1226  Собственность, №  25-25-16/067/2014-004 от 04.09.2014 |
| Г | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 12 | 31,9 | Степаненко Владимир Владимирович  Соловьева Екатерина Геннадьевна | 25:31:050001:240 Долевая  Собственность, №  25-25-16/042-2013-107 от 18.07.2013, ½  Долевая Собственность, №  25-25-16/042/2013-107 от 18.07. 2013, ½ |
| Д | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 12 | 37,1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| Е | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Песчаная, д. 14а | 111,2 | Гилёв Виктор Григорьевич | 25:31:010407:1763  Собственность, №  25-25-18/055/2007-01 от 14.12.2013 |
| Ж | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 4а | 112,8 | Данные отсутствуют | 25:31:010407:1223  Собственность, №  25-25-18/026/2005-158 от 23.05.2005 |
| З | Жилой дом  Российская Федерация  Приморский край,  Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 10 | 24,3 | Физическое лицо | 25:31:010407:1227  Собственность, №  25-25-18/021/2008-261 от 16.05.2008 |

**Таблица 3.**

Сводная таблица с параметрами застройки территории зон существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ОКС | № участков на плане | Назначение земельного участка | Площадь участка | | Общая площадь ОКС | | | Максимальный процент застроенности | Предельная высота ОКС, этаж | Предельная интенсивность использования | Использование подземного пространства |
| Всего | Надземная, (включая площадь встроенно-пристроенных объектов) | Общая площадь квартир (в жилых зданиях) |
|
|
|
|
|
| кв.м | | кв.м | кв.м | кв.м | % | этаж | тыс.м2/ |
| га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Существующие объекты капитального строительства | | | | | | | | | | | |
| А | 1 | Для индивидуального жилищного строительства Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д. 2 | | 463,4 | 26,8 | - | - | 5,8 | 1 | 0,58 | - |
| Б | 4 | Для объектов жилой застройки  Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д. 6 | | 774,74 | 140,2 | - | - | 18,1 | 1 | 1,81 | - |
| В | 2 | Индивидуальное жилищное строительство  Приморский край, г. Находка, Зеленая д.8 | | 687,10 | 83,2 | - | - | 12,1 | 3 | 1,21 | - |
| Г | 8 | Под существующий индивидуальный жилой дом  Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д.12 | | 600,18 | 37,1 | - | - | 6,2 | 1 | 0,62 | - |
| Д | 9 | Для индивидуальной жилой застройки  Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д.12 | | 1188,36 | 49,1 | - | - | 4,1 | 1 | 0,41 | - |
| Е | 3 | Индивидуальное жилищное строительство Приморский край, г. Находка, ул. Песчаная д.14а | | 1724,44 | 111,2 | - | - | 6,4 | 1 | 0,64 | - |
| Ж | 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д. 4а | | 2120,43 | 112,8 | - |  | 5,3 | 1 | 0,53 | - |
| З | 7 | Коммунальное обслуживание Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д.8 | | 101,30 | 24,3 | - | - | 24 | 1 | 2,40 | - |

**Таблица 4.**

Основные расчетные показатели территории

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Всего |
|
| 1 | 2 |
| Территория  Площадь проекта планировки и межевания | 1,0944 |
| Площадь территории общего пользования | 0,2330 |
| Общая площадь ОКС жилого назначения | 0,8498 |
| Общая площадь ОКС коммунального назначения | 0,0116 |
| Коэффициент застройки | 0,12 |
| Плотность застройки | 0,12 |

**Таблица 5.**

Объекты социальной инфраструктуры, обслуживающие рассматриваемую Территорию и/или запланированные в границах рассматриваемой Территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ ОКС на плане** | **Объект** | **Адрес**  **организации** | **Примечание** |
| Объекты здравоохранения | |  |  |
| Вне границ Территории | Находкинская больница, поликлиника №2 | Приморский край, г. Находка,  ул. Пограничная д. 22а | Расположен в 5  км от Территории |
| Детские дошкольные учреждения | |  |  |
| Вне границ Территории | Центр развития ребенка-детский сад №60 | Приморский  край, г. Находка,  ул. Кирова д. 17 | Расположен в 5 км от Территории |
| Общеобразовательные учреждения | |  |  |
| Вне границ Территории | Муниципальное  автономное  общеобразовательное  учреждение "Средняя  общеобразовательная  школа № 7" Эдельвейс | Приморский  край, г. Находка,  ул. Кирова д. 13 | Расположен в 6 км от Территории |

**Таблица 6.**

Перечень координат характерных точек красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек контура | Координаты, м | |
| X | Y |
| Красная линия 1 | | |
| 1 | 328888,60 | 2234939,02 |
| 2 | 328919,48 | 2234923,85 |
| 3 | 328949,07 | 2234910,58 |
| 4 | 328954,87 | 2234907,98 |
| Красная линия 2 | | |
| 3 | 328949,07 | 2234910,58 |
| 5 | 328982,58 | 2234998,23 |
| 6 | 328991,35 | 2235024,96 |
| 7 | 328995,12 | 2235036,41 |
| 8 | 328997,43 | 2235043,74 |
| 9 | 328999,36 | 2235073,98 |

**Таблица 7.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на I этапе межевания, в том числе возможные способы их образования

| **№ ЗУ** | **Назначение, адрес земельного участка (далее з/у)** | **Площадь, м2** | **Способ образования земельного участка** | **Вид разрешенного использования согласно ПЗиЗ НГО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Для объектов жилой застройки Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 6 | 774,74 | Образуемый путем перераспределения з/у 25:31:010407:3480 и земель неразграниченной государственной собственности | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 5 | Для объектов жилой застройки Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 8 | 622,50 | Образуемый путем перераспределения з/у 25:31:010107:1037 и земель неразграниченной государственной собственности | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 6 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 8 | 293,14 | Образуемый путем перераспределения з/у 25:31:010407:3561 и з/у 25:31:010107:3562 | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 7 | Коммунальное обслуживание Почтовый адрес: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 8 | 104,29 | Образуемый путем перераспределения з/у 25:31:010107:3562 и з/у 25:31:010407:3561 | ст.34 п.1 пп. 4 коммунальное обслуживание (3.1) |
| 8 | Под существующий индивидуальный жилой дом Почтовый адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д. 12 | 621,83 | Образуемый путем перераспределения з/у с КН 25:31:010407:337 и земель неразграниченной государственной собственности | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 9 | Для индивидуальной жилой застройки Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая д.2 | 1100,71 | Образуемый путем раздела з/у с КН 25:31:010407:338 | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1457,65 | Образуемый з/у | ст. 34 п.1 пп.2 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 662,76 | Образуемый з/у | ст. 34 п.1 пп.2 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

**Таблица 8.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на этапе I межевания, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| **№ ЗУ** | **Назначение, адрес земельного участка (далее з/у)** | **Площадь, м2** | **Способ образования земельного участка** | **Вид разрешенного использования согласно ПЗиЗ НГО (далее ВРИ)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Территория общего пользования (озеленение) | 349,30 | Образуемый з/у | ст. 34 п.1 пп. 6 земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 12 | Территория общего пользования (береговая полоса) | 174,16 | Образуемый путем раздела з/у 25:31:010407:338 | ст.34 п.1 пп.6 земельные участки (территории) общего пользования(12.0) |
| 13 | Земельный участок общего пользования (под проезд) | 308,82 | Образуемый з/у | ст. 34 п.1 пп. 6 земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 14 | Земельный участок общего пользования (под проезд) | 350,33 | Образуемый з/у | ст. 34 п.1 пп. 6 земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 15 | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть в красных линиях) | 1132,29 | Образуемый з/у | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть в красных линиях) |

**Таблица 9.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328965,04 | 2234952,34 |
| 2 | 328961,66 | 2234950,61 |
| 3 | 328960,66 | 2234950,65 |
| 4 | 328950,95 | 2234951,20 |
| 5 | 328941,19 | 2234951,59 |
| 6 | 328941,66 | 2234961,61 |
| 7 | 328939,19 | 2234962,17 |
| 8 | 328940,52 | 2234972,96 |
| 9 | 328941,69 | 2234978,87 |
| 10 | 328942,35 | 2234978,79 |
| 11 | 328942,68 | 2234983,34 |
| 12 | 328950,42 | 2234981,96 |
| 13 | 328955,66 | 2234981,55 |
| 14 | 328955,30 | 2234977,28 |
| 15 | 328960,03 | 2234976,82 |
| 16 | 328963,81 | 2234976,44 |
| 17 | 328964,19 | 2234976,40 |
| 18 | 328964,15 | 2234973,75 |
| 19 | 328966,11 | 2234973,35 |
| 20 | 328969,70 | 2234972,63 |
| 21 | 328972,35 | 2234971,46 |
| 22 | 328972,29 | 2234971,29 |
| 1 | 328965,04 | 2234952,34 |

**Таблица 10.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328959,72 | 2235006,03 |
| 2 | 328957,84 | 2235006,18 |
| 3 | 328959,69 | 2235027,01 |
| 4 | 328960,15 | 2235027,27 |
| 5 | 328963,12 | 2235027,03 |
| 6 | 328976,07 | 2235025,36 |
| 7 | 328976,25 | 2235026,13 |
| 8 | 328991,16 | 2235024,50 |
| 9 | 328984,25 | 2235003,34 |
| 1 | 328959,72 | 2235006,03 |

**Таблица 11.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328991,16 | 2235024,51 |
| 2 | 328978,50 | 2235025,89 |
| 3 | 328977,18 | 2235026,03 |
| 4 | 328976,25 | 2235026,13 |
| 5 | 328976,07 | 2235025,36 |
| 6 | 328963,12 | 2235027,04 |
| 7 | 328960,15 | 2235027,27 |
| 8 | 328959,69 | 2235027,01 |
| 9 | 328958,62 | 2235027,05 |
| 10 | 328956,26 | 2235027,16 |
| 11 | 328955,70 | 2235027,19 |
| 12 | 328956,03 | 2235032,32 |
| 13 | 328960,83 | 2235032,25 |
| 14 | 328960,77 | 2235034,45 |
| 15 | 328960,30 | 2235035,05 |
| 16 | 328961,40 | 2235040,46 |
| 17 | 328963,98 | 2235040,10 |
| 18 | 328966,06 | 2235039,81 |
| 19 | 328973,56 | 2235038,65 |
| 20 | 328977,71 | 2235038,25 |
| 21 | 328978,51 | 2235037,86 |
| 22 | 328977,68 | 2235029,25 |
| 23 | 328991,52 | 2235027,66 |
| 1 | 328991,16 | 2235024,51 |

**Таблица 12.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328992,33 | 2235034,68 |
| 2 | 328991,52 | 2235027,66 |
| 3 | 328977,68 | 2235029,25 |
| 4 | 328978,51 | 2235037,86 |
| 5 | 328981,11 | 2235036,61 |
| 6 | 328982,92 | 2235036,06 |
| 7 | 328992,07 | 2235034,74 |
| 1 | 328992,33 | 2235034,68 |

**Таблица 13.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328992,07 | 2235034,74 |
| 2 | 328982,92 | 2235036,06 |
| 3 | 328981,11 | 2235036,61 |
| 4 | 328977,71 | 2235038,25 |
| 5 | 328973,56 | 2235038,65 |
| 6 | 328966,06 | 2235039,81 |
| 7 | 328963,98 | 2235040,10 |
| 8 | 328962,52 | 2235056,13 |
| 9 | 328969,80 | 2235055,99 |
| 10 | 328998,15 | 2235055,05 |
| 11 | 328997,43 | 2235043,74 |
| 12 | 328997,39 | 2235043,63 |
| 13 | 328997,39 | 2235043,61 |
| 14 | 328997,07 | 2235042,62 |
| 15 | 328997,06 | 2235042,61 |
| 16 | 328996,99 | 2235042,41 |
| 17 | 328994,93 | 2235035,95 |
| 1 | 328992,07 | 2235034,74 |

**Таблица 14.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328960,83 | 2235032,25 |
| 2 | 328956,03 | 2235032,32 |
| 3 | 328949,91 | 2235032,42 |
| 4 | 328947,55 | 2235035,45 |
| 5 | 328936,76 | 2235045,27 |
| 6 | 328938,09 | 2235049,56 |
| 7 | 328940,94 | 2235056,90 |
| 8 | 328943,42 | 2235063,89 |
| 9 | 328954,78 | 2235065,45 |
| 10 | 328971,18 | 2235066,50 |
| 11 | 328971,49 | 2235066,53 |
| 12 | 328982,01 | 2235067,90 |
| 13 | 328989,59 | 2235069,55 |
| 14 | 328990,13 | 2235069,70 |
| 15 | 328993,75 | 2235070,93 |
| 16 | 328995,06 | 2235066,45 |
| 17 | 328997,73 | 2235065,54 |
| 18 | 328997,62 | 2235061,52 |
| 19 | 328997,01 | 2235055,09 |
| 20 | 328969,80 | 2235055,99 |
| 21 | 328962,52 | 2235056,13 |
| 22 | 328963,98 | 2235040,10 |
| 23 | 328961,40 | 2235040,46 |
| 24 | 328960,30 | 2235035,06 |
| 25 | 328960,77 | 2235034,46 |
| 1 | 328960,83 | 2235032,25 |

**Таблица 15.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328943,16 | 2234945,57 |
| 2 | 328934,03 | 2234945,87 |
| 3 | 328933,62 | 2234945,90 |
| 4 | 328933,83 | 2234948,93 |
| 5 | 328934,11 | 2234953,35 |
| 6 | 328925,70 | 2234953,80 |
| 7 | 328925,44 | 2234949,70 |
| 8 | 328925,42 | 2234949,52 |
| 9 | 328926,14 | 2234949,48 |
| 10 | 328925,99 | 2234947,23 |
| 11 | 328922,01 | 2234947,50 |
| 12 | 328905,03 | 2234955,17 |
| 13 | 328905,10 | 2234958,86 |
| 14 | 328906,20 | 2234959,64 |
| 15 | 328908,90 | 2234975,51 |
| 16 | 328910,22 | 2234975,51 |
| 17 | 328910,50 | 2234976,62 |
| 18 | 328912,74 | 2234985,45 |
| 19 | 328914,94 | 2234994,61 |
| 20 | 328915,96 | 2234998,51 |
| 21 | 328917,49 | 2235004,29 |
| 22 | 328917,41 | 2235006,36 |
| 23 | 328919,40 | 2235005,42 |
| 24 | 328919,99 | 2235005,14 |
| 25 | 328927,89 | 2234997,84 |
| 26 | 328936,39 | 2234989,00 |
| 27 | 328936,66 | 2234988,72 |
| 28 | 328939,43 | 2234986,23 |
| 29 | 328942,68 | 2234983,34 |
| 30 | 328942,35 | 2234978,79 |
| 31 | 328941,69 | 2234978,87 |
| 32 | 328940,52 | 2234972,96 |
| 33 | 328939,19 | 2234962,17 |
| 34 | 328941,66 | 2234961,61 |
| 35 | 328941,19 | 2234951,59 |
| 36 | 328943,29 | 2234951,51 |
| 1 | 328943,16 | 2234945,57 |

**Таблица 16.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328949,07 | 2234910,58 |
| 2 | 328937,74 | 2234915,91 |
| 3 | 328945,15 | 2234936,14 |
| 4 | 328961,07 | 2234941,97 |
| 1 | 328949,07 | 2234910,58 |

**Таблица 17.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328943,37 | 2235063,88 |
| 2 | 328944,63 | 2235067,30 |
| 3 | 328953,20 | 2235068,19 |
| 4 | 328957,49 | 2235069,37 |
| 5 | 328962,53 | 2235069,80 |
| 6 | 328971,82 | 2235070,65 |
| 7 | 328977,02 | 2235071,10 |
| 8 | 328980,47 | 2235070,49 |
| 9 | 328983,84 | 2235071,49 |
| 10 | 328987,29 | 2235072,51 |
| 11 | 328992,82 | 2235074,14 |
| 12 | 328993,75 | 2235070,93 |
| 13 | 328990,13 | 2235069,70 |
| 14 | 328989,59 | 2235069,55 |
| 15 | 328982,01 | 2235067,90 |
| 16 | 328971,49 | 2235066,53 |
| 17 | 328971,18 | 2235066,50 |
| 18 | 328954,78 | 2235065,45 |
| 1 | 328943,37 | 2235063,88 |

**Таблица 18.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328945,15 | 2234936,14 |
| 2 | 328933,59 | 2234939,51 |
| 3 | 328934,03 | 2234945,87 |
| 4 | 328943,16 | 2234945,57 |
| 5 | 328943,29 | 2234951,51 |
| 6 | 328950,95 | 2234951,20 |
| 7 | 328960,66 | 2234950,65 |
| 8 | 328961,66 | 2234950,61 |
| 9 | 328965,04 | 2234952,34 |
| 10 | 328961,07 | 2234941,97 |
| 1 | 328945,15 | 2234936,14 |

**Таблица 19.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328899,17 | 2234951,37 |
| 2 | 328893,75 | 2234936,59 |
| 3 | 328889,34 | 2234938,66 |
| 4 | 328888,61 | 2234939,02 |
| 5 | 328888,81 | 2234939,51 |
| 6 | 328904,88 | 2234977,07 |
| 7 | 328917,41 | 2235006,36 |
| 8 | 328917,49 | 2235004,29 |
| 9 | 328915,96 | 2234998,51 |
| 10 | 328914,94 | 2234994,61 |
| 11 | 328912,73 | 2234985,45 |
| 12 | 328910,50 | 2234976,62 |
| 13 | 328910,22 | 2234975,51 |
| 14 | 328908,90 | 2234970,31 |
| 15 | 328906,20 | 2234959,64 |
| 16 | 328906,00 | 2234958,86 |
| 17 | 328905,03 | 2234955,17 |
| 18 | 328901,35 | 2234957,23 |
| 19 | 328899,03 | 2234951,41 |
| 1 | 328899,17 | 2234951,37 |

**Таблица 20.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328999,36 | 2235073,99 |
| 2 | 329006,18 | 2235074,01 |
| 3 | 329005,77 | 2235057,83 |
| 4 | 329005,39 | 2235042,52 |
| 5 | 328993,12 | 2235009,85 |
| 6 | 328974,62 | 2234960,58 |
| 7 | 328954,87 | 2234907,98 |
| 8 | 328949,27 | 2234910,49 |
| 9 | 328949,07 | 2234910,58 |
| 10 | 328961,28 | 2234942,50 |
| 11 | 328965,04 | 2234952,34 |
| 12 | 328972,29 | 2234971,29 |
| 13 | 328972,35 | 2234971,46 |
| 14 | 328972,35 | 2234971,46 |
| 15 | 328977,64 | 2234985,31 |
| 16 | 328982,58 | 2234998,23 |
| 17 | 328992,16 | 2235027,59 |
| 18 | 328994,38 | 2235034,41 |
| 19 | 328997,07 | 2235042,62 |
| 20 | 328997,39 | 2235043,63 |
| 21 | 328997,41 | 2235043,69 |
| 22 | 328997,43 | 2235043,74 |
| 1 | 328999,36 | 2235073,99 |

**Таблица 21.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 1 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328901,35 | 2234957,23 |
| 2 | 328905,03 | 2234955,17 |
| 3 | 328922,01 | 2234947,50 |
| 4 | 328925,99 | 2234947,23 |
| 5 | 328926,14 | 2234949,49 |
| 6 | 328925,42 | 2234949,52 |
| 7 | 328925,70 | 2234953,80 |
| 8 | 328934,11 | 2234953,35 |
| 9 | 328933,83 | 2234948,93 |
| 10 | 328933,62 | 2234945,90 |
| 11 | 328934,03 | 2234945,87 |
| 12 | 328933,59 | 2234939,51 |
| 13 | 328922,56 | 2234942,72 |
| 14 | 328916,34 | 2234925,97 |
| 15 | 328893,75 | 2234936,59 |
| 16 | 328899,17 | 2234951,37 |
| 17 | 328899,03 | 2234951,41 |
| 1 | 328901,35 | 2234957,23 |

**Таблица 22.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на этапе II межевания, в том числе возможные способы их образования

| **№ ЗУ** | **Назначение, адрес земельного участка (далее з/у)** | **Площадь, м2** | **Способ образования земельного участка** | **Вид разрешенного использования согласно ПЗиЗ НГО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Для объектов жилой застройки Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 6 | 774,74 | Образуемый на I этапе | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 5 | Для объектов жилой застройки Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 8 | 622,58 | Образуемый на I этапе | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 6 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 8 | 294,16 | Образуемый путем перераспределения ЗУ 6 и землями неразграниченной государственной собственности | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 7 | Коммунальное обслуживание Почтовый адрес: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 8 | 115,74 | Образуемый путем перераспределения ЗУ 7 и земель неразграниченной государственной собственности | ст.34 п.1 пп. 4 коммунальное обслуживание (3.1) |
| 8 | Под существующий жилой дом Почтовый адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Находка, ул. Зеленая д. 12 | 621,83 | Образуемый на I этапе | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 9 | Для индивидуальной жилой застройки Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая д.2 | 1188,52 | Образуемый путем перераспределения ЗУ 9 и земель неразграниченной государственной собственности | ст. 34 п.1 пп.1 для индивидуального жилищного строительства(2.1) |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 4а | 1457,65 | Образуемый на I этапе | ст. 34 п.1 пп.2 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Зеленая, д. 4а | 662,76 | Образуемый на I этапе | ст. 34 п.1 пп.2 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

**Таблица 23**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на этапе II межевания, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| **№ ЗУ** | **Назначение, адрес земельного участка (далее з/у)** | **Площадь, м2** | **Способ образования земельного участка** | **Вид разрешенного использования согласно ПЗиЗ НГО (далее ВРИ)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Территория общего пользования (озеленение) | 349,30 | Образуемый на этапе I | ст. 34 п.1 пп. 6 земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 12 | Территория общего пользования (береговая полоса) | 190,27 | Образуемый путем перераспределения ЗУ 12 и земель неразграниченной государственной собственности | ст.34 п.1 пп.6 земельные участки (территории) общего пользования(12.0) |
| 13 | Земельный участок общего пользования (под проезд) | 308,82 | Образуемый на этапе I | ст. 34 п.1 пп. 6 земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 14 | Земельный участок общего пользования (под проезд) | 350,33 | Образуемый на этапе I | ст. 34 п.1 пп. 6 земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 15 | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть в красных линиях) | 1132,29 | Образуемый на этапе I | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть в красных линиях) |

**Таблица 24.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 2 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328991,16 | 2235024,51 |
| 2 | 328978,50 | 2235025,89 |
| 3 | 328977,18 | 2235026,03 |
| 4 | 328976,25 | 2235026,13 |
| 5 | 328976,07 | 2235025,36 |
| 6 | 328963,12 | 2235027,04 |
| 7 | 328960,15 | 2235027,27 |
| 8 | 328959,69 | 2235027,01 |
| 9 | 328958,62 | 2235027,05 |
| 10 | 328956,26 | 2235027,16 |
| 11 | 328955,70 | 2235027,19 |
| 12 | 328956,03 | 2235032,32 |
| 13 | 328960,83 | 2235032,25 |
| 14 | 328960,77 | 2235034,45 |
| 15 | 328960,30 | 2235035,05 |
| 16 | 328961,40 | 2235040,46 |
| 17 | 328963,98 | 2235040,10 |
| 18 | 328966,06 | 2235039,81 |
| 19 | 328973,56 | 2235038,65 |
| 20 | 328977,71 | 2235038,25 |
| 21 | 328978,51 | 2235037,86 |
| 22 | 328977,68 | 2235029,25 |
| 23 | 328992,16 | 2235027,59 |
| 1 | 328991,16 | 2235024,51 |

**Таблица 25.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 2 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328992,16 | 2235027,59 |
| 2 | 328977,68 | 2235029,25 |
| 3 | 328978,51 | 2235037,86 |
| 4 | 328981,11 | 2235036,61 |
| 5 | 328982,92 | 2235036,06 |
| 6 | 328992,07 | 2235034,74 |
| 7 | 328994,88 | 2235035,93 |
| 8 | 328994,38 | 2235034,41 |
| 1 | 328992,16 | 2235027,59 |

**Таблица 26.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 2 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328960,83 | 2235032,25 |
| 2 | 328956,03 | 2235032,32 |
| 3 | 328949,91 | 2235032,42 |
| 4 | 328947,55 | 2235035,45 |
| 5 | 328944,86 | 2235036,37 |
| 6 | 328934,73 | 2235037,10 |
| 7 | 328936,76 | 2235045,27 |
| 8 | 328938,09 | 2235049,56 |
| 9 | 328943,37 | 2235063,88 |
| 10 | 328954,78 | 2235065,45 |
| 11 | 328971,18 | 2235066,50 |
| 12 | 328971,49 | 2235066,53 |
| 13 | 328982,01 | 2235067,90 |
| 14 | 328989,59 | 2235069,55 |
| 15 | 328990,13 | 2235069,70 |
| 16 | 328990,14 | 2235069,70 |
| 17 | 328993,75 | 2235070,93 |
| 18 | 328994,80 | 2235071,29 |
| 19 | 328996,94 | 2235071,53 |
| 20 | 328999,20 | 2235071,47 |
| 21 | 328998,15 | 2235055,05 |
| 22 | 328969,80 | 2235055,99 |
| 23 | 328962,52 | 2235056,13 |
| 24 | 328963,98 | 2235040,10 |
| 25 | 328961,40 | 2235040,46 |
| 26 | 328960,30 | 2235035,06 |
| 27 | 328960,77 | 2235034,46 |
| 1 | 328960,83 | 2235032,25 |

**Таблица 27.**

Каталог координат характерных точек границы образуемого на 2 этапе межевания земельного участка с условным номером 25:31:010407:ЗУ12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 328943,37 | 2235063,88 |
| 2 | 328944,63 | 2235067,30 |
| 3 | 328953,20 | 2235068,19 |
| 4 | 328957,49 | 2235069,37 |
| 5 | 328962,53 | 2235069,80 |
| 6 | 328971,82 | 2235070,65 |
| 7 | 328977,02 | 2235071,10 |
| 8 | 328980,47 | 2235070,49 |
| 9 | 328983,84 | 2235071,49 |
| 10 | 328987,29 | 2235072,51 |
| 11 | 328992,82 | 2235074,14 |
| 12 | 328994,88 | 2235074,08 |
| 13 | 328998,26 | 2235073,98 |
| 14 | 328999,36 | 2235073,99 |
| 15 | 328999,20 | 2235071,47 |
| 16 | 328996,94 | 2235071,53 |
| 17 | 328994,80 | 2235071,29 |
| 18 | 328993,77 | 2235070,94 |
| 19 | 328990,13 | 2235069,70 |
| 20 | 328989,59 | 2235069,55 |
| 21 | 328982,01 | 2235067,90 |
| 22 | 328971,49 | 2235066,53 |
| 23 | 328971,18 | 2235066,50 |
| 24 | 328954,78 | 2235065,45 |
| 1 | 328943,37 | 2235063,88 |

**Таблица 28.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| **№** | **X** | **Y** | **Название отрезка** | **Расстояние, м** | **Дирекц. угол** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 328992,82 | 2235074,14 | 1- 2 | 12,88 | 196° 27' 43" |
| 2 | 328980,47 | 2235070,49 | 2- 3 | 3,5 | 169° 58' 23" |
| 3 | 328977,02 | 2235071,10 | 3- 4 | 8,71 | 185° 15' 33" |
| 4 | 328968,34 | 2235070,30 | 4- 5 | 10,89 | 184° 54' 16" |
| 5 | 328957,49 | 2235069,37 | 5- 6 | 4,45 | 195° 30' 12" |
| 6 | 328953,20 | 2235068,18 | 6- 7 | 8,62 | 185° 51' 46" |
| 7 | 328944,63 | 2235067,30 | 7- 8 | 18,91 | 249° 45' 47" |
| 8 | 328938,09 | 2235049,56 | 8- 9 | 4,49 | 252° 46' 31" |
| 9 | 328936,76 | 2235045,27 | 9- 10 | 8,43 | 256° 03' 46" |
| 10 | 328934,73 | 2235037,09 | 10- 11 | 6,73 | 176° 56' 01" |
| 11 | 328928,01 | 2235037,45 | 11- 12 | 7,08 | 180° 33' 59" |
| 12 | 328920,93 | 2235037,38 | 12- 13 | 32,25 | 268° 19' 48" |
| 13 | 328919,99 | 2235005,14 | 13- 14 | 2,85 | 154° 41' 32" |
| 14 | 328917,41 | 2235006,36 | 14-15 | 73,25 | 246° 50' 26" |
| 15 | 328888,60 | 2234939,01 | 15-16 | 66,82 | 334° 49' 10" |
| 16 | 328949,07 | 2234910,58 | 16-17 | 6,36 | 335° 23' 41" |
| 17 | 328954,85 | 2234907,93 | 17-18 | 143,76 | 69° 25' 11" |
| 18 | 329005,39 | 2235042,52 | 18-19 | 31,5 | 88° 33' 47" |
| 19 | 329006,18 | 2235074,01 | 19-20 | 7,92 | 180° 13' 27" |
| 20 | 328998,26 | 2235073,98 | 20-1 | 5,44 | 178° 19' 34" |
| 1 | 328992,82 | 2235074,14 |  |  |  |







